

Иркутская область
Тулунский район

Дума Нижнебурбукского сельского поселения
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

«28» ноября 2017 года

№ 15

д.Нижний Бурбук

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения от 24.04.2014г. №15, (с внесенными изменениями от 26.05.2016 г № 19, от 30.03.2017 г № 9)

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения от 24.04.2014г. №15, (с внесенными изменениями от 26.05.2016 г № 19, от 30.03.2017 г № 9), руководствуясь ст.ст. 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Нижнебурбукского муниципального образования, Дума Нижнебурбукского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения от 24.04.2014г. №15 (с внесенными изменениями от 26.05.2016 г № 19, от 30.03.2017 г № 9) изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Нижнебурбукский вестник", и разместить на официальном сайте Нижнебурбукского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети "Интернет".

Глава Нижнебурбукского
сельского поселения



С.В.Гапеевцев

НИЖНЕБУРБУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
Тулунского муниципального района Иркутской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению новой редакции проекта Правил землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

08.11.2017 года

I. Основания проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Устав Нижнебурбукского муниципального образования;
- Положение о публичных слушаниях от 23.10.2006 года № 24;
- Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 23.06.2017 года № 16 «О подготовке новой редакции проекта Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения 24.04.2014 г № 15 (с изменениями от 26.05.2016 г № 19, от 30.03.2017 г № 9)»;
- Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 01.09.2017 года № 25 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения новой редакции проекта Правил землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области»;
- Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 18.10.2017 г № 32 « О внесении изменений в Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 23.06.2017 года № 16 «О подготовке новой редакции проекта Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения 24.04.2014 г № 15 (с изменениями от 26.05.2016 г № 19, от 30.03.2017 г № 9)»;

II. Общие сведения о новой редакции проекта Правил землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (далее проект Правил), представленных на публичных слушаниях:

Территория разработки: Нижнебурбукское муниципальное образование Тулунского муниципального района Иркутской области.

Сроки разработки: август 2017г.

Разработчик: Комитет по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района.

III. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

1. Официальный сайт Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области сети «Интернет».

2. Информационная газета «Нижнебурбукский вестник» от 01.09.2017 года № 17.

3. Объявления на информационных досках в населенных пунктах Нижнебурбукского сельского поселения: д. Нижний Бурбук ул. Центральная, 55а; д. Верхний Бурбук ул. Нагорная, 49; д. Большой Одер ул. Лесная, 15.

IV. Участники публичных слушаний:

Жители деревни Нижний Бурбук, Верхний Бурбук, Большой Одер, депутаты Думы Нижнебурбукского муниципального образования, сотрудники администрации Нижнебурбукского сельского поселения.

V. Сведения о проведении экспозиции материалов новой редакции проекта Правил землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

С материалами новой редакции проекта Правил желающие могли ознакомиться в администрации Нижнебурбукского сельского поселения по адресу: д. Нижний Бурбук ул. Центральная, 55а, а так же на официальном сайте Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области в сети «Интернет» во вкладке "Градостроительное зонирование", в газете « Нижнебурбукский Вестник» от 01.09.2017 г № 17.

В период проведения собрания граждан, материалы новой редакции проекта Правил землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, были выставлены в месте проведения публичных слушаний.

VI. Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением администрации Нижнебурбукского муниципального образования от 01.09.2017 года № 25 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения новой редакции проекта Правил землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области».

Дата проведения публичных слушаний :

29 октября 2017 года

Время и место проведения публичных слушаний:

1.1. в деревне Нижний Бурбук в 10.00 ч по адресу: д. Нижний Бурбук ул. Центральная, 55а;

1.2. в деревне Верхний Бурбук в 14.00 ч по адресу: д. Верхний Бурбук ул. Нагорная, 47а;

1.3. в деревне Большой Одер в 17.00 ч по адресу: д. Большой Одер, ул. Лесная, 15

Тема публичных слушаний: рассмотрение новой редакции проекта Правил землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 63 человек, среди них:

жители населенных пунктов: 55 человек;

представители администрации Нижнебурбукского муниципального образования - 2 человека;

депутаты Думы Нижнебурбукского муниципального образования - 6 человек;

председательствующий на публичных слушаниях - Гапеевцев Сергей Владимирович, глава Нижнебурбукского муниципального образования.

секретарь публичных слушаний: Криворотова Л.А., ведущий специалист администрации Нижнебурбукского сельского поселения.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления главы Нижнебурбукского муниципального образования, с демонстрацией материалов проекта, участникам публичных слушаний, даны разъяснения и ответы на вопросы

VII. Замечания и предложения по проекту Правил:

Замечания и предложения принимались путем подачи письменных заявлений в администрацию Нижнебурбукского муниципального образования по адресу: деревня Нижний Бурбук ул. Центральная, 55а в устной форме с последующим предоставлением заявлений, в ходе проведения публичных слушаний.

При обсуждении новой редакции проекта Правил предложений и заявлений от населения не поступило.

Комиссией по землепользованию и застройки Нижнебурбукского сельского поселения выявлены замечания по текстовому материалу Правил.

VIII. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по рассмотрению новой редакции проекта Правил землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и Нижнебурбукского муниципального образования, в связи с чем, публичные слушания по рассмотрению новой редакции проекта Правил землепользования и

застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Нижнебурбукского муниципального образования направить новую редакцию проекта Правил землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области в Думу Нижнебурбукского муниципального образования на рассмотрение и утверждение.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Нижнебурбукский вестник» и размещению на официальном сайте Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области в сети «Интернет».

Глава Нижнебурбукского
муниципального образования



С.В.Гапеевцев

Секретарь комиссии:
Ведущий специалист:



Криворотова Л.А.

ПРОТОКОЛ № 4
публичных слушаний

по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области(далее Проект внесения изменений в ПЗЗ)

от «29» октября 2017 года
место проведения: частный дом
адрес проведения: д.Нижний Бурбук,
ул.Центральная д.55а
время проведения: 10.00 ч

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования – секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования, ведущий специалист администрации Нижнебурбукского сельского поселения Криворотова Людмила Алексеевна;
2. Доклад о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области- председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования застройки, глава Нижнебурбукского сельского поселения Гапеевцев Сергей Владимирович;
3. Рассмотрение проекта, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
4. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Устав Нижнебурбукского муниципального образования;

Положение о публичных слушаниях от 23.10.2006 года № 24;

Представление Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 06.06.2017г. № 7-22-2017

Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 23.06.2017 г. № 16 «О подготовке новой редакции проекта Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения 24.04.2014 г № 15 (с изменениями от 26.05.2016 г № 19, от 30.03.2017 г № 9)»;

Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 18.10.2017 г № 32 « О внесении изменений в Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 23.06.2017 года № 16 «О подготовке новой редакции проекта Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения 24.04.2014 г № 15 (с изменениями от 26.05.2016 г № 19, от 30.03.2017 г № 9)»;

Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 01.09.2017 г. № 25 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области была размещена в газете «Нижнебурбукский вестник» от 01.09.2017 года № 17, и на официальном сайте Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения: д.Нижний Бурбук ул.Центральная, 55а, д.Верхний Бурбук ул.Нагорная ,49, д.Большой Одер ул.Лесная,15.

С материалами проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области желающие могли ознакомиться в администрации Нижнебурбукского сельского поселения по адресу: д.Нижний Бурбук ул.Центральная,55а, а так же на официальном сайте Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области в сети «Интернет», в газете «Нижнебурбукский Вестник» от 01.09.2017г №17.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях по проекту внесения изменений в ПЗЗ Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области приняли участие 42 человека:

присутствовали от администрации Нижнебурбукского муниципального образования:

Гапеевцев Сергей Владимирович – глава Нижнебурбукского сельского поселения;

Криворотова Людмила Алексеевна – ведущий специалист администрации Нижнебурбукского сельского поселения;

от Думы Нижнебурбукского сельского поселения:

Депутаты Думы Нижнебурбукского муниципального образования:
Смородкина Людмила Михайловна, Дроздов Юрий Петрович, Евдокименко Александр Юрьевич, Сапега Михаил Васильевич, Шалякина Людмила Николаевна, Белоусов Юрий Владимирович

Жители д.Нижний Бурбук -34 человека

Председательствующий на публичных слушаниях – Гапеевцев Сергей Владимирович, председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ, глава Нижнебурбукского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний: Криворотова Людмила Алексеевна, секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области.

Открывает публичные слушания глава Нижнебурбукского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

По первому вопросу слушали Криворотову Л.А., которая огласила тему публичных слушаний и вопрос о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области (далее проект правил землепользования и застройки).

Сообщила, что проект внесения изменений в ПЗЗ был опубликован на сайте администрации Нижнебурбукского сельского поселения, в полном объеме с материалами проекта внесения изменений в ПЗЗ можно было ознакомиться в администрации Нижнебурбукского муниципального образования. Замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 1.11.2017 года

По второму вопросу слушали Гапеевцева Сергея Владимировича :
«Уважаемые жители Нижнебурбукского сельского поселения!

Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (далее также – Правила) – документ градостроительного зонирования, утверждаемый решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

Первая редакция Правил разработана ООО "Градостроительство" по заказу администрации Тулунского муниципального района, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Нижнебурбукского муниципального образования, на основе Генерального плана Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Нижнебурбукского муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Действующие Правила, утверждены решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения от 24.04.2014г. №15 в редакции решения от 26.05.2016г. №19.

По представлению Тулунской межрайонной прокуратуры, по информации Службы архитектуры Иркутской области установлено, что Правила

землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования не в полной мере соответствуют Градостроительному Кодексу РФ.

В соответствии с частью 1 ст.38 Градостроительного Кодекса РФ (в редакции от 03.07.2016 г № 373-ФЗ) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обязаны включить в себя :

1. предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь.
2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
3. предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.
4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

С целью приведения настоящих Правил в соответствие Градостроительному законодательству Российской Федерации главой Нижнебурбукского сельского поселения принято Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 23.06.2017 года № 16 «О подготовке новой редакции проекта Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения 24.04.2014 г № 15»;

Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района: градостроительные регламенты приведены в соответствии действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации (раздел III.).

В настоящей редакции проекта правил землепользования и застройки установлены предельные размеры (минимальные и максимальные) земельных участков и параметры (их сочетания) разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне.

По третьему вопросу слушали Гапеевцева С.В., который ознакомил присутствующих с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области.

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся представленного проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области с учетом поступивших, в ходе публичных слушаний, предложений и замечаний.

Секретарь:

Протокол настоящих публичных слушаний будет размещен на сайте сельского поселения во вкладке "Градостроительное зонирование".

Заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в газете «Нижнебурбукский Вестник» и размещению на официальном сайте Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: Гапеев Гапеевцев С.В..

Секретарь публичных слушаний: Криворотова Криворотова Л.А.

ПРОТОКОЛ № 5
публичных слушаний

по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области (далее Проект внесения изменений в ПЗЗ)

от «29» октября 2017 года
место проведения: частный дом
адрес проведения: д.Верхний Бурбук,
ул.Нагорная д.49а
время проведения: 14.00 ч

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования – секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования, ведущий специалист администрации Нижнебурбукского сельского поселения Криворотова Людмила Алексеевна;
2. Доклад о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области- председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования застройки, глава Нижнебурбукского сельского поселения Гапеевцев Сергей Владимирович;
3. Рассмотрение проекта, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
4. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Устав Нижнебурбукского муниципального образования;

Положение о публичных слушаниях от 23.10.2006 года № 24;

Представление Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 06.06.2017г. № 7-22-2017

Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 23.06.2017 г. № 16 «О подготовке новой редакции проекта Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения 24.04.2014 г № 15 (с изменениями от 26.05.2016 г № 19, от 30.03.2017 г № 9)»;

Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 18.10.2017 г № 32 « О внесении изменений в Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 23.06.2017 года № 16 «О подготовке новой редакции проекта Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения 24.04.2014 г № 15 (с изменениями от 26.05.2016 г № 19, от 30.03.2017 г № 9)»;

Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 01.09.2017 г. № 25 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области»;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области была размещена в газете «Нижнебурбукский вестник» от 01.09.2017 года № 17, и на официальном сайте Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения: д.Нижний Бурбук ул.Центральная, 55а, д.Верхний Бурбук ул.Нагорная ,49, д.Большой Одер ул.Лесная,15.

С материалами проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области желающие могли ознакомиться в администрации Нижнебурбукского сельского поселения по адресу: д.Нижний Бурбук ул.Центральная,55а, а так же на официальном сайте Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области в сети «Интернет», в газете «Нижнебурбукский Вестник» от 01.09.2017г №17.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях по проекту внесения изменений в ПЗЗ Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области приняли участие 15 человека:

присутствовали от администрации Нижнебурбукского муниципального образования:

Гапеевцев Сергей Владимирович – глава Нижнебурбукского сельского поселения;

Криворотова Людмила Алексеевна – ведущий специалист администрации Нижнебурбукского сельского поселения;

от Думы Нижнебурбукского сельского поселения:

Депутаты Думы Нижнебурбукского муниципального образования:

Смородкина Людмила Михайловна, Дроздов Юрий Петрович

жители деревни Верхний Бурбук : 11 человек (список прилагается);

Председательствующий на публичных слушаниях – Гапеевцев Сергей Владимирович, председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ, глава Нижнебурбукского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний: Криворотова Людмила Алексеевна, секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области.

Открывает публичные слушания глава Нижнебурбукского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

По первому вопросу слушали Криворотову Л.А., которая огласила тему публичных слушаний и вопрос о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области (далее проект правил землепользования и застройки).

Сообщила, что проект внесения изменений в ПЗЗ был опубликован на сайте администрации Нижнебурбукского сельского поселения, в полном объеме с материалами проекта внесения изменений в ПЗЗ можно было ознакомиться в администрации Нижнебурбукского муниципального образования. Замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 1.11.2017 года

По второму вопросу слушали Гапеевцева Сергея Владимировича :
«Уважаемые жители Нижнебурбукского сельского поселения!

Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (далее также – Правила) – документ градостроительного зонирования, утверждаемый решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

Первая редакция Правил разработана ООО "Градостроительство" по заказу администрации Тулунского муниципального района, в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Нижнебурбукского муниципального образования, на основе Генерального плана Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Нижнебурбукского муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Действующие Правила, утверждены решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения от 24.04.2014г. №15 в редакции решения от 26.05.2016г. №19.

По представлению Тулунской межрайонной прокуратуры, по информации Службы архитектуры Иркутской области установлено, что Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования не в полной мере соответствуют Градостроительному Кодексу РФ.

В соответствии с частью 1 ст.38 Градостроительного Кодекса РФ (в редакции от 03.07.2016 г № 373-ФЗ) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обязаны включить в себя :

1. предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь.
2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
3. предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.
4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

С целью приведения настоящих Правил в соответствие Градостроительному законодательству Российской Федерации главой Нижнебурбукского сельского поселения принято Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 23.06.2017 года № 16 «О подготовке новой редакции проекта Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения 24.04.2014 г № 15»;

Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района: градостроительные регламенты приведены в соответствие действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации (раздел III.).

В настоящей редакции проекта правил землепользования и застройки установлены предельные размеры (минимальные и максимальные) земельных участков и параметры (их сочетания) разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне.

По третьему вопросу слушали Гапеевцева С.В., который ознакомил присутствующих с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области.

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся представленного проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области с учетом поступивших, в ходе публичных слушаний, предложений и замечаний.

Секретарь:

Протокол настоящих публичных слушаний будет размещен на сайте сельского поселения во вкладке "Градостроительное зонирование".

Заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в газете «Нижнебурбукский Вестник» и размещению на официальном сайте Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: Гапеев Гапеевцев С.В..

Секретарь публичных слушаний: Криво Криворотова Л.А.

ПРОТОКОЛ № 6
публичных слушаний

по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области (далее Проект внесения изменений в ПЗЗ)

от «29» октября 2017 года
место проведения: частный дом
адрес проведения: д.Большой Одер,
ул.Нагорная д.15
время проведения: 17.00 ч

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования – секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования, ведущий специалист администрации Нижнебурбукского сельского поселения Криворотова Людмила Алексеевна;
2. Доклад о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области- председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования застройки, глава Нижнебурбукского сельского поселения Гапеевцев Сергей Владимирович;
3. Рассмотрение проекта, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
4. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Устав Нижнебурбукского муниципального образования;

Положение о публичных слушаниях от 23.10.2006 года № 24;

Представление Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 06.06.2017г. № 7-22-2017

Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 23.06.2017 г. № 16 «О подготовке новой редакции проекта Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения 24.04.2014 г № 15 (с изменениями от 26.05.2016 г № 19, от 30.03.2017 г № 9)»;

Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 18.10.2017 г № 32 « О внесении изменений в Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 23.06.2017 года № 16 «О подготовке новой редакции проекта Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения 24.04.2014 г № 15 (с изменениями от 26.05.2016 г № 19, от 30.03.2017 г № 9)»;

Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 01.09.2017 г. № 25 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области была размещена в газете «Нижнебурбукский вестник» от 01.09.2017 года № 17, и на официальном сайте Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения: д.Нижний Бурбук ул.Центральная, 55а, д.Верхний Бурбук ул.Нагорная ,49, д.Большой Одер ул.Лесная,15.

С материалами проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области желающие могли ознакомиться в администрации Нижнебурбукского сельского поселения по адресу: д.Нижний Бурбук ул.Центральная,55а, а так же на официальном сайте Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области в сети «Интернет», в газете «Нижнебурбукский Вестник» от 01.09.2017г №17.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях по проекту внесения изменений в ПЗЗ Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области приняли участие 14 человека:

присутствовали от администрации Нижнебурбукского муниципального образования:

Гапеевцев Сергей Владимирович – глава Нижнебурбукского сельского поселения;

Криворотова Людмила Алексеевна – ведущий специалист администрации Нижнебурбукского сельского поселения;

от Думы Нижнебурбукского сельского поселения:

Депутаты Думы Нижнебурбукского муниципального образования:

Смородкина Людмила Михайловна, Дроздов Юрий Петрович

жители деревни Большой Одер : 10 человек (список прилагается);

Председательствующий на публичных слушаниях – Гапеевцев Сергей Владимирович, председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ, глава Нижнебурбукского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний: Криворотова Людмила Алексеевна, секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области.

Открывает публичные слушания глава Нижнебурбукского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

По первому вопросу слушали Криворотову Л.А., которая огласила тему публичных слушаний и вопрос о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области (далее проект правил землепользования и застройки).

Сообщила, что проект внесения изменений в ПЗЗ был опубликован на сайте администрации Нижнебурбукского сельского поселения, в полном объеме с материалами проекта внесения изменений в ПЗЗ можно было ознакомиться в администрации Нижнебурбукского муниципального образования. Замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 1.11.2017 года

По второму вопросу слушали Гапеевцева Сергея Владимировича :

«Уважаемые жители Нижнебурбукского сельского поселения!

Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (далее также – Правила) – документ градостроительного зонирования, утверждаемый решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

Первая редакция Правил разработана ООО "Градостроительство" по заказу администрации Тулунского муниципального района, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Нижнебурбукского муниципального образования, на основе Генерального плана Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Нижнебурбукского муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Действующие Правила, утверждены решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения от 24.04.2014г. №15 в редакции решения от 26.05.2016г. №19.

По представлению Тулунской межрайонной прокуратуры, по информации Службы архитектуры Иркутской области установлено, что Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования не в полной мере соответствуют Градостроительному Кодексу РФ.

В соответствии с частью 1 ст.38 Градостроительного Кодекса РФ (в редакции от 03.07.2016 г № 373-ФЗ) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обязаны включить в себя :

1. предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь.
2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
3. предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.
4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

С целью приведения настоящих Правил в соответствие Градостроительному законодательству Российской Федерации главой Нижнебурбукского сельского поселения принято Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 23.06.2017 года № 16 «О подготовке новой редакции проекта Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения 24.04.2014 г № 15»;

Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района: градостроительные регламенты приведены в соответствие действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации (раздел III.).

В настоящей редакции проекта правил землепользования и застройки установлены предельные размеры (минимальные и максимальные) земельных участков и параметры (их сочетания) разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне.

По третьему вопросу слушали Гапеевцева С.В., который ознакомил присутствующих с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области.

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся представленного проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области с учетом поступивших, в ходе публичных слушаний, предложений и замечаний.

Секретарь:

Протокол настоящих публичных слушаний будет размещен на сайте сельского поселения во вкладке "Градостроительное зонирование".

Заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в газете «Нижнебурбукский Вестник» и размещению на официальном сайте Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: Гапеев Гапеевцев С.В..

Секретарь публичных слушаний: Криво Криворотова Л.А.