**ПРОТОКОЛ № 5**

**публичных слушаний**

по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области( далее Проект внесения изменений в ПЗЗ)

|  |  |
| --- | --- |
|  | от «29» октября 2017 года |
|  | место проведения: частный дом |
|  | адрес проведения: д.Верхний Бурбук, ул.Нагорная д.49а |
|  | время проведения: 14.00 ч |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования – секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования, ведущий специалист администрации Нижнебурбукского сельского поселения Криворотова Людмила Алексеевна;
2. Доклад о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области- председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования застройки, глава Нижнебурбукского сельского поселения Гапеевцев Сергей Владимирович;
3. Рассмотрение проекта, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
4. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Устав Нижнебурбукского муниципального образования;

Положение о публичных слушаниях от 23.10.2006 года № 24;

Представление Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 06.06.2017г. № 7-22-2017

Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 23.06.2017 г. № 16 «О подготовке новой редакции проекта Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения 24.04.2014 г № 15 ( с изменениями от 26.05.2016 г № 19, от 30.03.2017 г № 9)»;

Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 18.10.2017 г № 32 « О внесение изменений в Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 23.06.2017 года № 16 «О подготовке новой редакции проекта Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения 24.04.2014 г № 15 ( с изменениями от 26.05.2016 г № 19, от 30.03.2017 г № 9)»;

Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 01.09.2017 г. № 25 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области была размещена в газете «Нижнебурбукский вестник» от 01.09.2017 года № 17, и на официальном сайте Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения: д.Нижний Бурбук ул.Центральная, 55а, д.Верхний Бурбук ул.Нагорная ,49, д.Большой Одер ул.Лесная,15.

С материалами проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области желающие могли ознакомиться в администрации Нижнебурбукского сельского поселения по адресу: д.Нижний Бурбук ул.Центральная,55а, а так же на официальном сайте Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области в сети «Интернет», в газете «Нижнебурбукский Вестник» от 01.09.2017г №17.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях по проекту внесения изменений в ПЗЗ Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области приняли участие 15 человека:

присутствовали от администрации Нижнебурбукского муниципального образования:

Гапеевцев Сергей Владимирович – глава Нижнебурбукского сельского поселения;

Криворотова Людмила Алексеевна – ведущий специалист администрации Нижнебурбукского сельского поселения;

от Думы Нижнебурбукского сельского поселения:

Депутаты Думы Нижнебурбукского муниципального образования: Смородкина Людмила Михайловна, Дроздов Юрий Петрович

жители деревни Верхний Бурбук :  11 человек (список прилагается);

***Председательствующий на публичных слушаниях*** – Гапеевцев Сергей Владимирович, председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ, глава Нижнебурбукского сельского поселения.

*Секретарь публичных слушаний*: Криворотова Людмила Алексеевна, секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области.

Открывает публичные слушания глава Нижнебурбукского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

***По первому вопросу***слушали Криворотову Л.А., которая огласила тему публичных слушаний и вопрос о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области (далее проект правил землепользования и застройки).

Сообщила, что проект внесения изменений в ПЗЗ был опубликован на сайте администрации Нижнебурбукского сельского поселения , в полном объеме с материалами проекта внесения изменений в ПЗЗ можно было ознакомиться в администрации Нижнебурбукского муниципального образования. Замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 1.11.2017 года

***По второму вопросу***слушали Гапеевцева Сергея Владимировича :

«Уважаемые жители Нижнебурбукского сельского поселения!

Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (далее также – Правила) – документ градостроительного зонирования, утверждаемый решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

Первая редакция Правил разработана ООО "Градостроительство" по заказу администрации Тулунского муниципального района, в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Нижнебурбукского муниципального образования, на основе Генерального плана Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Нижнебурбукского муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Действующие Правила, утверждены решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения от 24.04.2014г. №15 в редакции решения от 26.05.2016г. №19.

По представлению Тулунской межрайонной прокуратуры, по информации Службы архитектуры Иркутской области установлено, что Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования не в полной мере соответствуют Градостроительному Кодексу РФ.

В соответствии с частью 1 ст.38 Градостроительного Кодекса РФ (в редакции от 03.07.2016 г № 373- ФЗ) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обязаны включить в себя :

1.предельные ( минимальные и ( или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь.

2.минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

3. предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.

4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

С целью приведения настоящих Правил в соответствие Градостроительному законодательству Российской Федерации главой Нижнебурбукского сельского поселения принято Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 23.06.2017 года № 16 «О подготовке новой редакции проекта Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения 24.04.2014 г № 15»;

Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района: градостроительные регламенты приведены в соответствие действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации (раздел III.).

В настоящей редакции проекта правил землепользования и застройки установлены предельные размеры (минимальные и максимальные) земельных участков и параметры (их сочетания) разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне.

***По третьему вопросу***слушали Гапеевцева С.В., который ознакомил присутствующих с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области.

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся представленного проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области с учетом поступивших, в ходе публичных слушаний, предложений и замечаний.

Секретарь:

Протокол настоящих публичных слушаний будет размещен на сайте сельского поселения во вкладке "Градостроительное зонирование".

Заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в газете «Нижнебурбукский Вестник» и размещению на официальном сайте Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:\_\_\_\_\_\_\_\_ Гапеевцев С.В..

Секретарь публичных слушаний:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Криворотова Л.А.

приложение к протоколу № 5 от 29.10.2017 г.

администрации Нижнебурбукского сельского поселения

д. Верхний Бурбук, ул.Нагорная,49а

Лист регистрации участников публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования

Тулунского района Иркутской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п | Фамилия Имя Отчество | Адрес проживания |
|  | Попов Михаил Михайлович | Д.Верхний Бурбук ул.Нагорная д.12 |
|  | Журавлева Ольга Васильевна | Д.Верхний Бурбук ул.Нагорная д.12 |
|  | Приходько Наталья Васильевна | Д.Верхний Бурбук ул.Нагорная д.13 |
|  | Грибачев Александр Иванович | Д.Верхний Бурбук ул.Нагорная д.15а |
|  | Крылова Зоя Ивановна | Д.Верхний Бурбук ул.Нагорная д.16 |
|  | Артемьева Валентина Андреевна | Д.Верхний Бурбук ул.Нагорная д.14 |
|  | Дунцова Надежда Павловна | Д.Верхний Бурбук ул.Нагорная д.22 |
|  | Леванков Юрий Дмитриевич | Д.Верхний Бурбук ул.Нагорная д.43 |
|  | Рединова Виктория Анатольевна | Д.Верхний Бурбук ул.Нагорная д 44 кв.2 |
|  | Васина Галина Ивановна | Д.Верхний Бурбук ул.Нагорная д.47 |
|  | Рединова Ирина Николаевна | Д.Верхний Бурбук ул.Нагорная д.63 |

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гапеевцев С.В../

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Криворотова Л.А../