



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ НИЖНЕБУРБУКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами местного значения муниципального
образования и расчетные показатели максимально допустимого
уровня территориальной доступности таких объектов для
населения муниципального образования**

048-16-МНГП-ОЧ-К1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ НИЖНЕБУРБУКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами местного значения муниципального
образования и расчетные показатели максимально допустимого
уровня территориальной доступности таких объектов для
населения муниципального образования**

048-16-МНГП-ОЧ-К1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Носкова Е.С.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
048-16-МНГП-ОЧ-К1-СП	Состав проектной документации	2
048-16-МНГП-ОЧ-К1-СК	Состав авторского коллектива	3
048-16-МНГП-ОЧ-К1-Т	Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования	4
	1.1 Муниципальный жилой фонд	4
	1.2 Учреждения и предприятия обслуживания	4
	<i>1.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта</i>	4
	<i>1.2.2 Объекты культуры и досуга</i>	5
	<i>1.2.3 Объекты торговли</i>	5
	<i>1.2.4 Объекты ритуальных услуг и места захоронения</i>	5
	1.3 Озелененные территории общего пользования	6
	1.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	6
	1.5 Транспорт	6
	<i>1.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов</i>	6
	<i>1.5.2 Сеть общественного транспорта</i>	7
	<i>1.5.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств</i>	7
	1.6 Инженерное обеспечение	7
	<i>1.6.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации</i>	7
	<i>1.6.2 Объекты теплоснабжения</i>	8
	<i>1.6.3 Объекты электроснабжения</i>	8
	<i>1.6.4 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов</i>	8
	Приложения	9
	1. Термины и определения	10

						048-16-МНГП-ОЧ-К1-С		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Содержание		
Инд. № подл.						Стадия	Лист	Листов
							1	1
						ООО ППМ «Мастер-план»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

1.2.3 Объекты культуры и досуга

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Нижнебурбукского муниципального образования объектами культуры и досуга принимается по таблице 1.5.

Таблица 1.5 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения до 0,5 тыс. чел.		
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	7,5
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	200
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 0,5 – 1 тыс. чел.		
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	7,5
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	150-200

Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 1.6

Таблица 1.6 – Максимальный уровень доступности для населения объектов культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные библиотеки	час	0,5*
Учреждения культурно-досугового типа	час	0,5*

*Примечание: * – транспортная доступность.*

1.2.4 Объекты торговли

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами торговли принимается на следующем образом:

- суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов – 193 м² на 1000 чел;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров – 59 м² на 1000 чел;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров – 134 м² на 1000 чел.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения объектов торговли, размещенными в жилой застройке, следует принимать не более 1800 м.

1.2.5 Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Нижнебурбукского муниципального образования объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 1.7.

Таблица 1.7 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Бюро похоронного обслуживания	объект	1
Кладбища	га на 1000 чел.	0,26

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	048-16-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист
									5

1.3 Озелененные территории общего пользования

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Нижнебурбукского сельского поселения озелененными территориями общего пользования устанавливается в размере 8 м² на человека. Площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

1.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Максимальная территориальная доступность устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам и принимается по таблице 1.8.

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

Таблица 1.8 – Максимальный уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	м	250

Примечание: За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.

1.5 Транспорт

1.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов

Уровень автомобилизации Нижнебурбукского муниципального образования следует принимать в размере 200 автомобилей на 1000 человек, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля, 25 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Классификация автомобильных дорог местного значения приводится в таблице 1.9.

Таблица 1.9 – Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.6.2 Объекты теплоснабжения

При разработке документов территориального планирования следует принимать удельные показатели расхода тепловой энергии, приведённые в таблице 1.12.

Таблице 1.12 – Удельный расход тепловой энергии на отопление

Типы зданий		Удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м ² или [ккал/час на м ³] в зависимости от этажности зданий		
		1	2	3
1		2	3	4
1. Малоэтажные жилые одноквартирные здания	Отапливаемая площадь зданий, м ² *			
	60	82,40	–	–
	100	73,50	79,40	–
	150	64,70	70,60	76,50
	250	58,80	61,75	64,70
	400	–	53,00	55,90
	600	–	47,00	50,00
	1000 и более	–	41,20	44,10
2. Общественные, кроме перечисленных в строках 3-5		[24,30]	[22,00]	[20,80]
3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты		[20,00]	[19,40]	[18,80]
4. Дошкольные учреждения, хосписы		[26,50]	[26,50]	[26,50]
5. Сервисного обслуживания, культурно - досуговой деятельности, технопарки, склады при t _{вн} = 18°С		[13,10]	[12,50]	[12,00]

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м² значения удельного показателя должны определяться по линейной интерполяции.

1.6.3 Объекты электроснабжения

Расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 1.13.

Таблица 1.13 – Расчётные показатели электропотребления

Степень благоустройства жилой застройки	Электропотребление, $\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{год}}$ на 1 чел.
1	2
Не оборудованная стационарными электроплитами	950
Оборудованные стационарными электроплитами	1350

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

1.6.4 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения контейнерами для сбора ТБО принимается по таблице 3.13.

Таблица 3.13 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения контейнерами для сбора ТБО

Наименование объектов	Показатель
1	2
Площадки под контейнеры	1 контейнер для сбора ТБО на 10 жилых домов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	048-16-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист 8

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
							048-16-МНГП-ОЧ-К1-Т	9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

Местные нормативы градостроительного проектирования – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

Частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Зона массового кратковременного отдыха – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

Автомобильная дорога (дорога) – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

Улица – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

Проезды – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			048-16-МНГП-ОЧ-К1-Т				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10	

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Остановка общественного транспорта – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

Хранение – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

Паркирование – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Автостоянки – открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					048-16-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист		
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.			Подп.	Дата