

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТУЛУНСКИЙ РАЙОН
ДУМА НИЖНЕБУРБУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«25 » октября 2022 года

№ 156

д.Нижний Бурбук

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения от 24.04.2014г. №15, (с внесенными изменениями от 26.05.2016 г № 19, от 30.03.2017 г № 9)

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения от 24.04.2014г. №15, (с внесенными изменениями от 26.05.2016 г № 19, от 30.03.2017 г № 9), руководствуясь ст.ст. 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Нижнебурбукского муниципального образования, Дума Нижнебурбукского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения от 24.04.2014г. №15 (с внесенными изменениями от 26.05.2016 г № 19, от 30.03.2017 г № 9) изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Нижнебурбукский вестник", и разместить на официальном сайте Нижнебурбукского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети "Интернет".

Глава Нижнебурбукского
сельского поселения



 С.В.Гапеевцев

Приложение к Решению Думы
Нижебурбукского сельского поселения
Тулунского района Иркутской области
от 25 октября 2022 года № 156

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НИЖНЕБУРБУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Текстовые материалы 01.22- ПЗЗ

РАЗДЕЛ III. ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Разработчик: Комитет по строительству, дорожному хозяйству
администрации Тулунского муниципального
района Иркутской области

СТРУКТУРА И СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
 внесения изменений в правила землепользования и застройки Нижнебурбукского
 муниципального образования Тулунского района Иркутской области

№ томов	№№ и наименование разделов, ведомость рабочих чертежей		Комплектац ия по томам, листам	Примеча ние
Том I	Пояснительная записка (материалы по обоснованию)			
		Введение		
	Раздел I	Изменения в градостроительные регламенты		

ВВЕДЕНИЕ

Изменения в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского сельского поселения Тулунского района Иркутской области выполнены по решению главы Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 20.09.2022 г. №23-пг «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённые решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения от 24.04.2014г. №15 (в редакции от 30.03.2017г. №9 утверждены решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения)», согласно статьям 31, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, а так же в связи с необходимостью формирования земельного участка под размещение быстровозводимой конструкции (БВК) отделения почтовой связи (ОПС) на основании заявления АО «Почта России» от 16.09.2022г. Ф38-16/3502.

Изменения вносятся в статью 31 «Жилые зоны», текстовую часть правил землепользования и застройки, в градостроительный регламент «Зона застройки жилыми домами (Ж-1)», обусловлены необходимостью дополнения видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с основным видом разрешенного использования «Оказание услуг связи (код 3.2.3)»

РАЗДЕЛ I. ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Внести изменения в статью 31. *Жилые зоны*

С целью формирования земельного участка под размещение быстровозводимой конструкции (БВК) отделения почтовой связи (ОПС) на основании заявления АО «Почта России» от 16.09.2022г. Ф38-16/3502, возникла необходимость дополнить градостроительные регламенты в отношении основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Зоны застройки жилыми домами» Ж-1, разрешенным использованием земельных участков **«Оказание услуг связи»:**

- в части **основных видов** разрешенного использования земельных участков, включить вид разрешенного использования земельных участков **«Оказание услуг связи» /3.2.3/**

- установить размещение объектов капитального строительства с описанием вида разрешенного использования

Оказание услуг связи /3.2.3/

Объекты:

Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

- установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м.

2. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.

3. Максимальное количество этажей – 3;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80.

Место размещение планируемого земельного участка под размещение быстровозводимой конструкции (БВК) отделения почтовой связи (ОПС)

