

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТУЛУНСКИЙ РАЙОН
НИЖНЕБУРБУКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области (далее Проект внесения изменений в ПЗЗ)

от «13» октября 2022 года

место проведения: здание администрации сельского поселения
адрес проведения: Иркутская область, Тулунский район, д.Нижний Бурбук, ул.Центральная д.55а
время проведения: 12.00 ч

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования — секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования, ведущий специалист администрации Нижнебурбукского сельского поселения Криворотова Людмила Алексеевна;
2. Доклад о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области- председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, глава Нижнебурбукского сельского поселения Гапеевцев Сергей Владимирович;
3. Рассмотрение проекта, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
4. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Устав Нижнебурбукского муниципального образования;
- Положение «О публичных слушаниях», утвержденное решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения от 11.03.2019 года № 36;

-Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 20 сентября 2022 года № 23-пг «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области, утвержденных решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения от 24.04.2014 г. № 15 (в редакции решения от 30.03.2017 г. № 9)»;

-Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 22 сентября 2022 года № 24-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения новой редакции проекта Правил землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области, утвержденных решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения от 24.04.2014 г. № 15 (в редакции решения от 30.03.2017 г. № 9)»;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области была размещена в газете «Нижнебурбукский вестник» от 23.09.2022 года № 17, и на официальном сайте Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения: д.Нижний Бурбук ул.Центральная, 55а, д.Верхний Бурбук ул.Нагорная ,49, д.Большой Одер ул.Лесная, 15.

С материалами проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области желающие могли ознакомиться в администрации Нижнебурбукского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, д.Нижний Бурбук ул.Центральная,55а, а так же на официальном сайте Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области в сети «Интернет», в газете «Нижнебурбукский Вестник» от 23.09.2022 г. №17.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях по проекту внесения изменений в ПЗЗ Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области приняли участие 32 человека:

присутствовали от администрации Нижнебурбукского муниципального образования:

Гапеевцев Сергей Владимирович глава Нижнебурбукского сельского поселения;

Криворотова Людмила Алексеевна — ведущий специалист администрации Нижнебурбукского сельского поселения;

Шинкоренко Любовь Николаевна – специалист администрации Нижнебурбукского сельского поселения;

от Думы Нижнебурбукского сельского поселения:

Депутаты Думы Нижнебурбукского муниципального образования: Смородина Людмила Михайловна, Иваненко Мария Юрьевна, Иванькин Иван Викторович, Шалякина Людмила Николаевна, Белоусов Юрий Владимирович, Цепота Иван Иванович, Шинкоренко Денис Александрович

Жители д.Нижний Бурбук -22 человека

Председательствующий на публичных слушаниях — Гапеевцев Сергей Владимирович, председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ, глава Нижнебурбукского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний Криворотова Людмила Алексеевна, секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области.

Открывает публичные слушания глава Нижнебурбукского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

По первому вопросу слушали Криворотову Л.А., которая огласила тему публичных слушаний и вопрос о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области (далее проект правил землепользования и застройки).

Сообщила, что проект внесения изменений в ПЗЗ был опубликован на сайте администрации Нижнебурбукского сельского поселения, в полном объеме с материалами проекта внесения изменений в ПЗЗ можно было ознакомиться в администрации Нижнебурбукского муниципального образования. Замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 13.10.2022 года

По второму вопросу слушали Гапеевцева Сергея Владимировича:

«Уважаемые жители Нижнебурбукского сельского поселения!

Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (далее также – Правила) документ градостроительного зонирования, утверждаемый решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

Первая редакция Правил разработана ООО "Градостроительство" по заказу администрации Тулунского муниципального района, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Нижнебурбукского муниципального образования, на основе Генерального плана Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Нижнебурбукского муниципального образования,

охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Действующие Правила, утверждены решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения от 24.04.2014г. №15 в редакции решения от 30.03.2017г.

Проект изменений правил землепользования и застройки Нижнебурбукского сельского поселения Тулунского района Иркутской области выполнен по решению главы Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (Постановление администрации Нижнебурбукского сельского поселения от 20.09.2022 г. №23-пг «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённые решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения от 24.04.2014г. №15 (в редакции от 30.03.2017г. №9 утверждены решением Думы Нижнебурбукского сельского поселения)», согласно статьям 31, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, а также в связи с необходимостью формирования земельного участка под размещение быстровозводимой конструкции (БВК) отделения почтовой связи (ОПС) на основании заявления АО «Почта России» от 16.09.2022г. Ф38-16/3502.

Изменения вносятся в статью 31 «Жилые зоны», текстовую часть правил землепользования и застройки, в градостроительный регламент «Зона застройки жилыми домами (Ж-1)», обусловлены необходимостью дополнения видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с основным видом разрешенного использования «Оказание услуг связи (код 3.2.3)»

Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района: градостроительные регламенты приведены в соответствие действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации (раздел Ш.).

По третьему вопросу слушали Гапеевцева С.В., который ознакомил присутствующих с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области.

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся представленного проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.



Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области с учетом поступивших, в ходе публичных слушаний, предложений и замечаний.

Секретарь:

Протокол настоящих публичных слушаний будет размещен на сайте сельского поселения во вкладке "Градостроительное зонирование".

Заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в газете «Нижнебурбукский Вестник» и размещению на официальном сайте Нижнебурбукского муниципального образования Тулунского района Иркутской области в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний  С.В. Гапеевцев
Секретарь публичных слушаний  Л.А.Криворотова